

Došlo 1.3.2016 /2016/1001/
Lesy SR s.p.

do 24.02.2031

ZMLUVA VLASTNÍKOV
o užívaní poľovného revíru Gader,
uzatvorená v zmysle ust. § 12 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastníci spoločného poľovného revíru Gader uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Martin číslo LÚ-180/1993-Pa zo dňa 01.12.1993, ktorého hranice boli zmenené Rozhodnutím Okresného úradu Martin, č. rozhodnutia OPPLH-1997/00770-4-Bš zo dňa 19.06.1997 (ďalej len „PR Gader“)

1) LESY Slovenskej republiky, š. p. so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO: 36038351,
Výmera : 4.956,36 ha

2) Slovenský pozemkový fond Bratislava, so sídlom Búdková 36 , Bratislava
IČO : 17335345
Výmera : 505,61 ha

3) Pozemkové spoločenstvo, Lesné a pasienkové spoločenstvo Komposesorát Folkušová so
sídlom 038 42 Pribovce, Obecný úrad Folkušová
Výmera : 127,85 ha

4) Artinem property a.s. so sídlom Blatnica 363, Blatnica 038 15
IČO : 47 556 064
Výmera : 17,42 ha

5) Stanislav Plica, narodený 05.03.1937, bytom Bratislava, Ďugalova 16
Výmera : 21,29 ha

zastúpení splnomocnencom zvoleným na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do PR Gader LESY Slovenskej republiky, š. p. so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, za ktorého koná Ing. Jozef Valúch

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **dohoda vlastníkov PR Gader** v zmysle ust. § 12 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZoP“) **o užívaní celého PR Gader jedným z vlastníkov LESY Slovenskej republiky, š. p. so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 (ďalej len „LESY SR“)** v zmysle rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, ktoré sa konalo dňa 19.02.2016 o 17.00 hodine v kancelárii Notára JUDr. Jána Hamaru, M. R. Štefánika 136, Považská Bystrica a ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou spísanou Notárom JUDr. Jánom Hamarom so sídlom v Považskej Bystrici dňa 19.02.2016 pod číslom N 48/2016, Nz 5728/2016, NCRI 5897/2016. LESY SR sú oprávnené užívať PR Gader pre výkon práva poľovníctva vo vlastnej réžii v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi.

Článok III. Údaje o poľovnom revíri

- 1) PR Gader bol uznaný Rozhodnutím Lesného úradu Martin číslo LÚ-180/1993-Pa zo dňa 01.12.1993 a jeho hranice boli zmenené Rozhodnutím Okresného úradu Martin, č. rozhodnutia OPPLH-1997/00770-4-Bš zo dňa 19.06.1997.
- 2) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 5.628,53 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesný pôdny fond 5166,58 ha, poľnohospodársky pôdny fond 461,95.
- 3) Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v jelenej chovateľskej oblasti J XII Veľká Fatra pre chov jelenej zveri. Pre revír bola stanovená ako hlavná zver jelenia ako vedľajšia zver srnčia a diviacia. Podiel výmery poľovných pozemkov podľa jednotlivých vlastníkov v PR Gader určený na výpočet náhrady je uvedený v rozhodnutí OÚ Martin pod bodom 1a. upravený doloženými dokladmi o vlastníctve.

Článok IV. Doba užívania a podmienky zániku zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na 15 (pätnásť) rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa §14 ods. 3 písm. g) ZoP nadobúda dňom jej zaevidovania na príslušnom okresnom úrade, odbore lesného a pozemkového hospodárstva.
- 2) Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru ku dňu právoplatného rozhodnutia o zániku
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru bez právneho nástupcu
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa ust. § 5 ZoP pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy. Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok V. Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov PR Gader rozhodlo, že výlučný užívateľ vyplatí ostatným vlastníkom náhradu za užívanie poľovného revíru náhradu vo výške 0,62

Eur ročne za jeden hektár lesných poľovných pozemkov a vo výške 0,25 Eur ročne za jeden hektár poľných poľovných pozemkov v zmysle prílohy ZoP.

- 2) Náhrada za užívanie PR Gader bude vypočítaná pre každého z vlastníkov poľovných pozemkov PR Gader podľa platných legislatívnych noriem.
- 3) Náhradu poukáže užívateľ vždy do 15.2. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov.
- 4) Výška nájomného môže byť prehodnotená k 15.1 bežného kalendárneho roka na podnet niektorej zo zmluvných strán podanej v písomnej forme do 31.12. roku predchádzajúceho a to z dôvodu zmeny skutočne užíwanej výmery prenajatých poľovných pozemkov, alebo ak sa zmení sadzba zo zákona, alebo spôsob stanovenia výšky nájomného za prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva.
- 5) V prípade omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 ZoP užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) ZoP je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) ZoP sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na spôsobe a úprave preventívnych opatrení na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

Článok VII.

Podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody na pozemkoch. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

3) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru v súlade s platnými predpismi o poľovníctve, je oprávnený pre poľovnícke účely meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného vlastníka, po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu (PSL) a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4) Ak dôjde v poľovnom revíri k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom počas doby platnosti tejto zmluvy, nový vlastník vstupuje do práv a povinností doterajšieho vlastníka, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok VIII. Podmienky zmien a doplnkov

1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe vzájomnej dohody, prijatej zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 ZoP.

2) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu.

3) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5) Táto zmluva je platná po podpísaní splnomocnených zástupcov vlastníkov spoločného poľovného revíru (§ 5 ods. 7 zákona), vlastníacich najmenej dvojtretinovú väčšinu poľovných pozemkov z celkovej výmery poľovného revíru Súčasťou zmluvy je notársky osvedčená zápisnica z rokovania zhromaždenia vlastníkov poľovného revíru / § 16 ZoP/.

6) Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zaevidovania obvodným lesným úradom /§ 14 ods. 3, písm. g) ZoP/, resp. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR

V Žiline dňa 24 FEB. 2016

.....
Vlastníci v zastúpení LESY SR

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odsťepný závod Žilina
Nám. M. R. Štefánika č. 1, 011 45 Žilina

101

.....
Užívateľ LESY SR

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odsťepný závod Žilina
Nám. M. R. Štefánika č. 1, 011 45 Žilina

101